

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Réunion Ordinaire du 16 SEPTEMBRE 2024**

L'an deux mil vingt-quatre le Seize du mois de septembre à 18h30, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Airvaudais - Val du Thouet, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, à la salle des fêtes de Maisontiers, sous la présidence de M. Olivier FOUILLET, Président de la CCAVT.

Date de la convocation : 10 septembre 2024

19 présents + 5 pouvoirs (24 votes sur 28) :
Quorum atteint (15)

Membres titulaires présents :

- ✓ Commune d'Airvault : Olivier FOUILLET, Dominique GUILBOT, Maryse CHARRIER, Sylvie NOBLET-HORTET, Frédéric PARTHENAY, Lucette ROCHER, Mattieu MANCEAU
- ✓ Commune d'Assais-les-Jumeaux : Jean-Claude LAURANTIN, Jean-Louis RIDOUARD
- ✓ Commune d'Availles-Thouarsais : Daniel ROBERT
- ✓ Commune de Boussais : Jacques ROY, Gérard GIRET
- ✓ Commune d'Irais : Hélène MARSAULT
- ✓ Commune de Le Chillou : /
- ✓ Commune de Louin : Monique NOLOT
- ✓ Commune de Maisontiers : Gérard CHABAUTY
- ✓ Commune de Saint-Loup-Lamairé : Dominique BARREAU, Pascal BIRONNEAU, Alain JEZEQUEL, Micheline REAU

5 pouvoirs :

- ✓ Viviane CHABAUTY a donné pouvoir à Olivier FOUILLET
- ✓ Frédérique DAMBRINE a donné pouvoir à Mattieu MANCEAU
- ✓ Sébastien FAURE a donné pouvoir à Lucette ROCHER
- ✓ Jacky JOZEAU a donné pouvoir à Maryse CHARRIER
- ✓ Maryse BARIGAULT a donné pouvoir à Monique NOLOT

Excusés : Viviane CHABAUTY, Frédérique DAMBRINE, Sébastien FAURE, Jacky JOZEAU, Maryse BARIGAULT, Fabrice DURAND, Huguette ROUSSEAU, Françoise RICHARD et Mathias DIXNEUF

Jean-Louis RIDOUARD a été élu secrétaire de séance

=====

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE
Inventaire des zones économiques**

La loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 dite également « Loi Climat et Résilience » portant lutte contre le dérèglement climatique prévoit dans son article 220, l'obligation pour l'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activité économique, d'établir un inventaire des zones

d'activités économiques situées sur son territoire, qui doit contenir :

- Un état parcellaire des unités foncières comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire
- L'identification des occupants de la zone d'activité économique ;
- Le taux de vacance de la zone d'activité économique

Cet inventaire en pièce-jointe a été réalisé par les services de la Communauté de Communes Airvaudais-Val du Thouet et finalisé en août 2023, après la phase de consultation des entreprises et propriétaires pendant une durée de 30 jours en mai et juin 2024.

L'inventaire est à actualiser tous les 6 ans.

- Vu la Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, dite Loi Climat résilience », et notamment son article 220 ;
- Vu l'article L. 318-8-2 du code de l'urbanisme, indiquant que l'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activités économiques, a l'obligation de réaliser un inventaire de ces zones,
- Vu les statuts de la Communauté de communes Airvaudais Val du Thouet en vigueur ;
- Vu la délibération n° 2016-112 du 09 novembre 2016 définissant les zones d'activités économiques du territoire : Commune d'Airvault : Auralis 1, Auralis 2, les hauts de Dissé, le dessus de Dissé, la Pointe du renard, les Sivardières, Coquine ; Commune de Saint-Loup-Lamairé : le Grand Tillais ; Commune de Louin : Les Plantes ;
- Considérant qu'Auralis 2 est en cours de création, elle n'a pu fait l'objet d'un inventaire ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, **DECIDE**, à l'unanimité des membres présents ou représentés :

- ▶ D'approuver l'inventaire des zones d'activités économiques du territoire, joint à la présente délibération
- ▶ D'autoriser M. Le Président ou son représentant à signer tous les documents se rapportant à cette délibération

Fait et délibéré, à Airvault, le 17 septembre 2024
Et ont signé Le Président et Le Secrétaire

Le Secrétaire de séance,
Jean-Louis RIDOUARD,

Le Président,
Olivier FOUILLET,

AR-Préfecture

079-200041416-20240919-17-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 19-09-2024

Publication le : 19-09-2024

Pour copie conforme,
Le Président,
Olivier FOUILLET

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
AIRVAUDAIS - VAL DU THOUET
33 Place des Promenades
79600 AIRVAULT
Tél. 05 49 64 93 48



INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES

► Article 220 de la Loi climat & résilience du 22 août 2021 définit le contenu de l'inventaire :

« L'inventaire mentionné au premier alinéa du présent article comporte, pour chaque zone d'activité économique, les éléments suivants :

« 1° Un *état parcellaire des unités foncières* composant la zone d'activité économique, comportant *la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire* ;

« 2° *L'identification des occupants* de la zone d'activité économique ;

« 3° *Le taux de vacance de la zone d'activité économique*, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

Puis

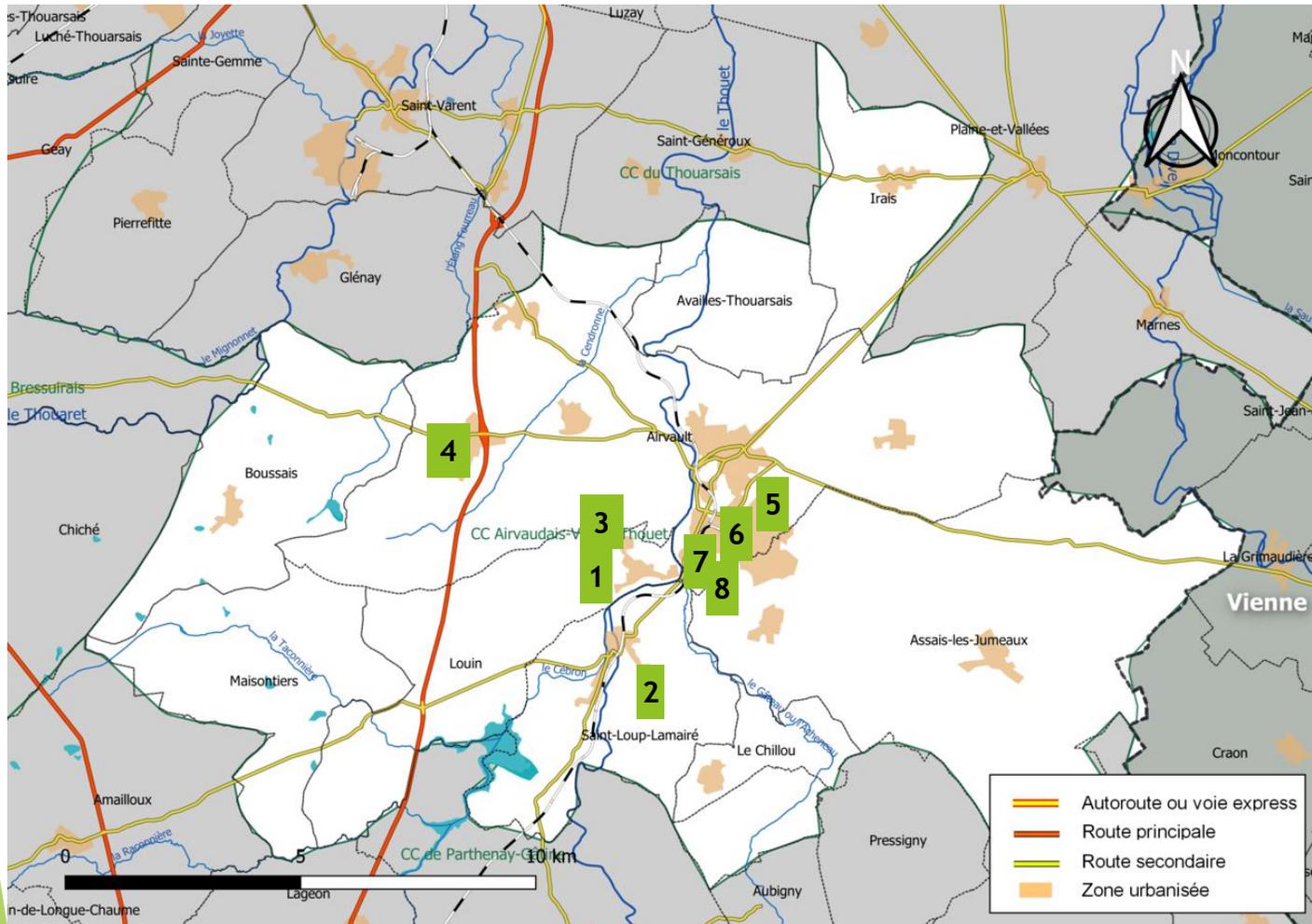
1) *Après consultation des propriétaires et occupants des zones d'activité économique pendant une période de trente jours,*

2) *l'inventaire est arrêté par l'autorité compétente.*

3) *il est ensuite transmis à l'autorité compétente en matière de schéma de cohérence territoriale et à l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme ou de document en tenant lieu. Ce document est également transmis à l'autorité compétente en matière de programme local de l'habitat.*

« *L'inventaire est actualisé au moins tous les six ans.* » ;

LOCALISATION DES SECTEURS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES RECENSÉS



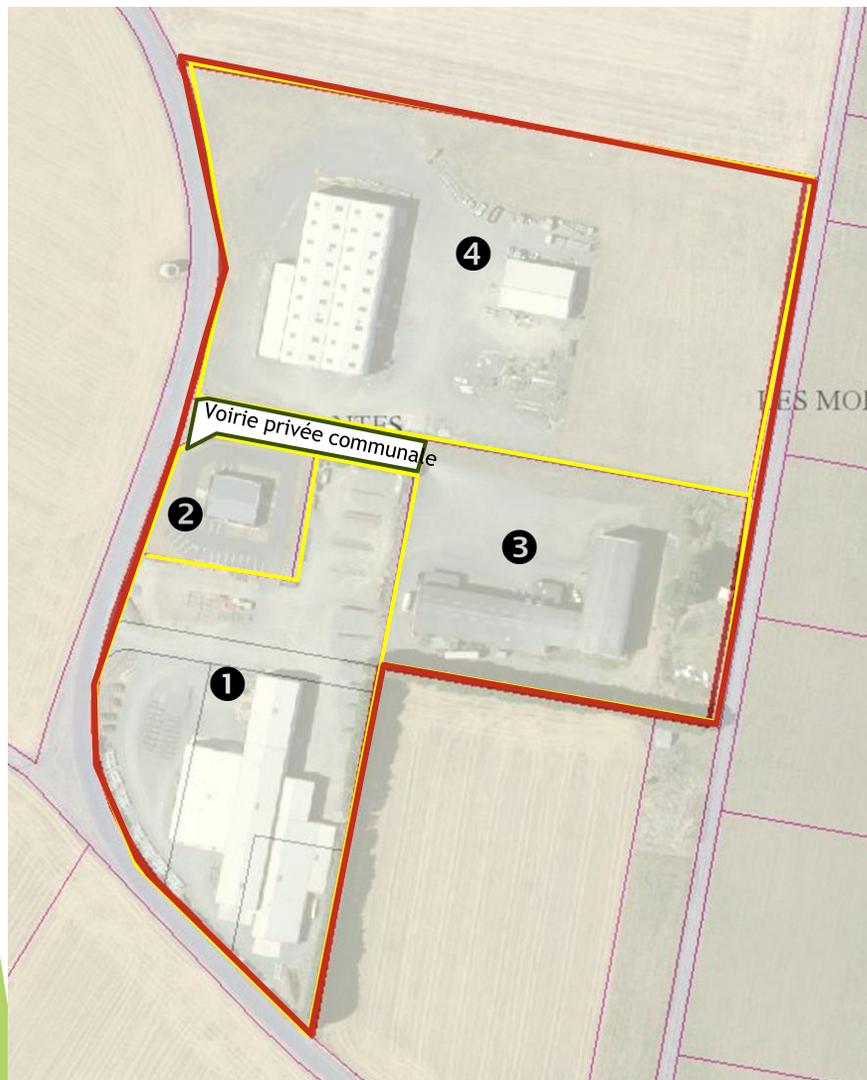
Identifiant de la zone d'activité économique	Libellé de la Commune	Libellé de la zone d'activités économique
1	Louin	Les Plantes
2	Saint-Loup-Lamairé	Le Grand Tillais
3	Airvault	Coquine
4	Airvault	Auralis
5	Airvault	La Pointe du Renard
6	Airvault	Les Sivardières
7	Airvault	Les Hauts de Dissé
8	Airvault	Les Dessus de Dissé

8 ZAE

73,7 hectares

60 établissements

1 - ZAE « LES PLANTES » - LOUIN



5,3 hectares

4 unités foncières

0% vacance

3 établissements

1 voirie privée communale

ZAE "LES PLANTES" - LOUIN

Identifiant de l'unité parcellaire	Réf cadastrale constituant l'unité foncière	Superficie parcelle m ²	surface de l'unité foncière m ²	Propriétaire	Nom de occupant	vacance
1	ZC0432	1937	14357	SAS E.R.I.C	ERIC - Chaudronnerie Industrielle Contemporaine	non
	ZC0434	1008				
	ZC0444	2428				
	ZC0462	4627				
	ZC0466	4357				
2	ZC0465	2636	2636	PEREZ	ERIC - Chaudronnerie Industrielle Contemporaine	non
3	ZC0461	10482	10482	SCI LE THEIL	MARSAULT Jean-Luc	non
4	ZC0464	25871	25871	CMI - Chaudronnerie Maintenance	CMI - Chaudronnerie Maintenance Industrielle	non
V1	ZC0453	908	/	Commune de Louin	Collectivité - voirie privée	/
TOTAL		54254	53346			

2 - ZAE « LE GRAND TILLAIS » - SAINT-LOUP-LAMAIRÉ



2,8 hectares

6 unités foncières

2 unités foncières non occupées soit
33,33% de vacance

4 établissements

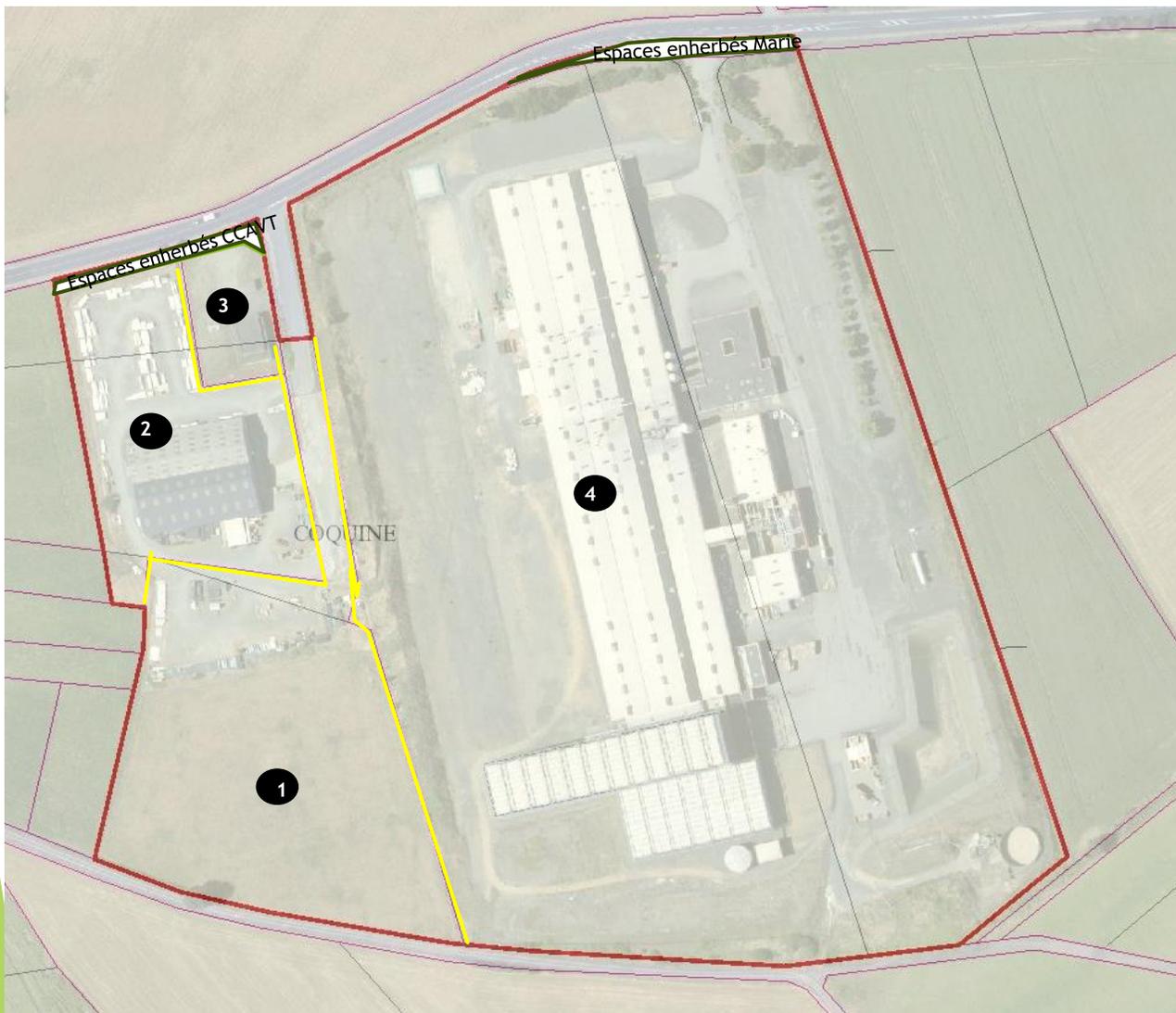
3 voiries privées CCAVT

 Parcelles non occupées

ZAE "LE GRAND TILLAIS" - SAINT-LOUP-LAMAIÉ

Identifiant de l'unité parcellaire	Réf cadastrale constituant l'unité foncière	Superficie parcelle m ²	surface de l'unité foncière m ²	Propriétaire	Nom de occupant	vacance
1	ZA0268	3393	4796	CCA VT	TP FORGERIT	non
	ZA0270 (exZA0266)	1165				
	ZA0272 (ex-ZA0269)	238				
2	ZA0265	14481	17220	CCA VT	CCA VT - Exploité par un agriculture : M. MACAIRE F.	oui
	ZA0264	179			CCA VT - non occupée	
	ZA0068	600			CCA VT - non occupée	
	ZA0069	770			CCA VT - non occupée	
	ZA0070	770			CCA VT - non occupée	
	ZA0071	420			CCA VT - non occupée	
3	ZA0258	5000		CCA VT	MAISON DE SANTE - ASVT	non
4	ZA0240	2176		CCA VT	SAS DELAIRE	non
5	ZA0241	2459	2459	PHARMACIE du Grand Tillais	PHARMACIE du Grand Tillais	non
6	ZA0251	3734	3734	SCI PINTO	SCI PINTO - A vendre	oui
V2	ZA0271(ex-ZA0266)	1522	/	CCA VT	CCA VT - voirie privée	/
V3	ZA0273 (ex-ZA0269)	587	/			
V4	ZA0259	1173	/			
E1	ZA 0267	10	/			
TOTAL		38667	28209			

3- ZAE « COQUINE » - AIRVAULT



14,3 hectares

4 unités foncières

0% vacance

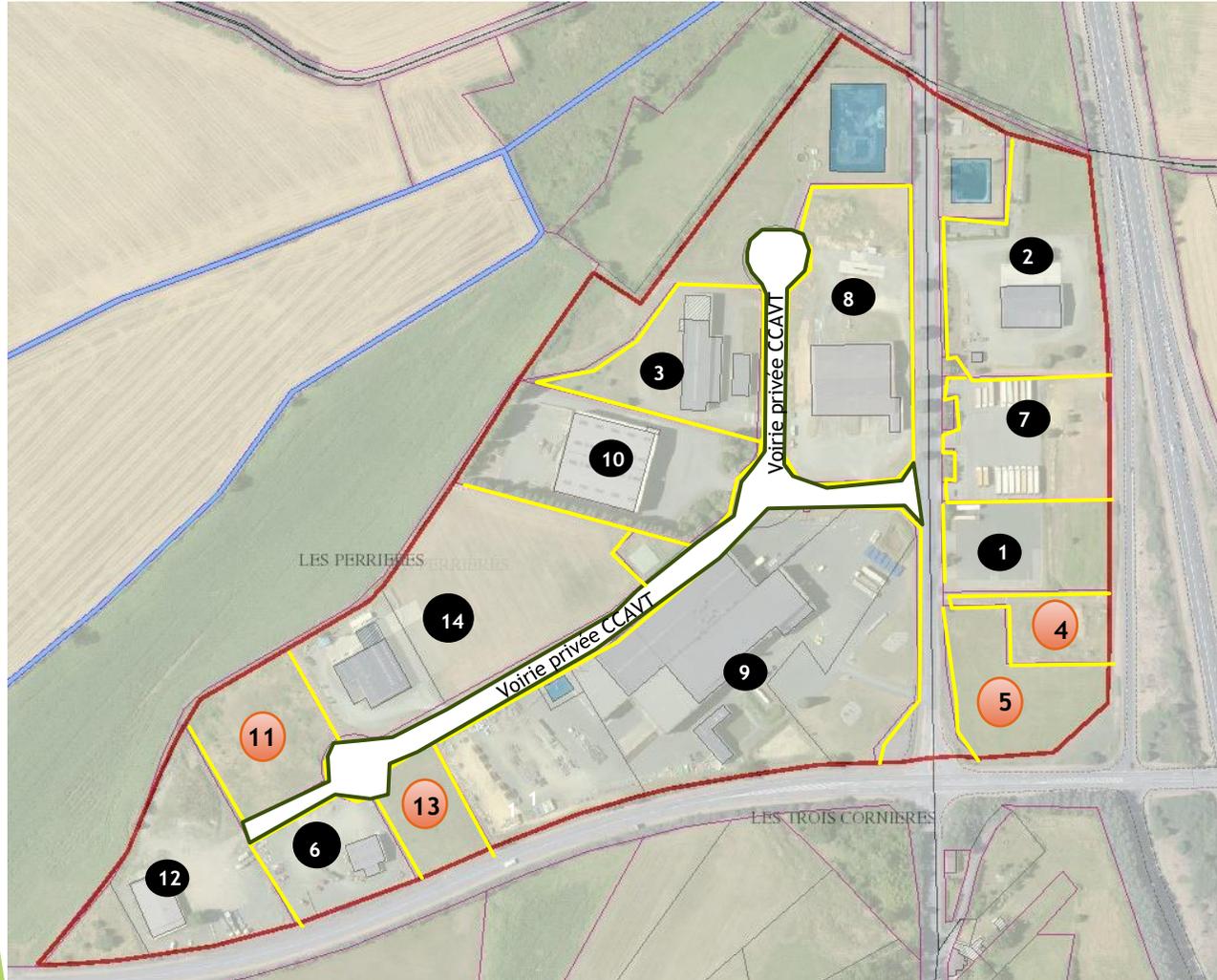
3 établissements

0 voirie privée

ZAE "COQUINE" - AIRVAULT

Identifiant de l'unité parcellaire	Réf cadastrale constituant l'unité foncière	Superficie parcelle m ²	surface de l'unité foncière m ²	Propriétaire	Nom de occupant	vacance
1	ZD0042	19120	21649	CAPE	NOVINTISS	non
	ZD0112	2529				
2	ZD0110	2223	11912	Jardins Coquine M. PELSEY MOZIMANN	NOVINTISS	non
	ZD0111	9274				
	ZD0121	415				
3	ZD0085	1708	2361	SIEDS	SIEDS	non
	ZD0089	653				
4	ZD0091	66371	107311	Marie Surgelés	Marie Surgelés	non
	ZD0093	40940				
E2	ZD0086	244	/	Commune d'Airvault	Collectivité - espaces enherbés bord de route	/
E3	ZD0109	301	/			
E4	ZD0094	600		Marie Surgelés	espaces enherbés bord de route	/
E5	ZD0092	99	/			
TOTAL		144477	143233			

4 - ZAE « AURALIS » - AIRVAULT



13,8 hectares

14 unités foncières

4 unités foncières non occupées soit
28,57% de vacance

7 établissements

2 voiries privées CCAVT

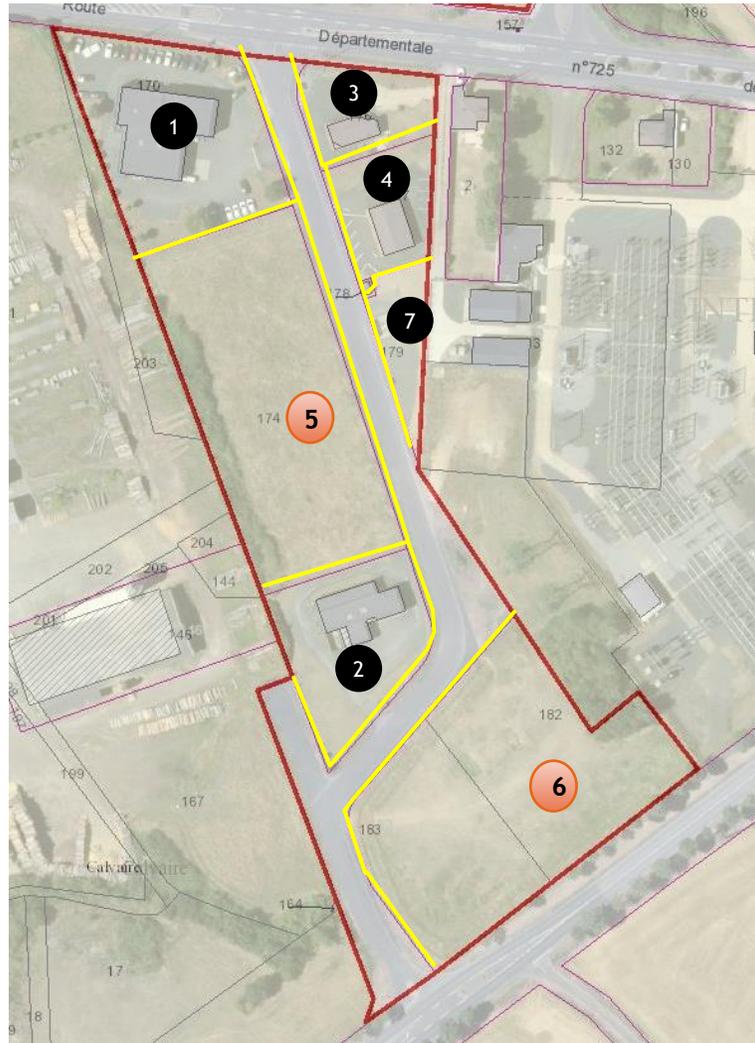
 Parcelles non occupées

ZAE "AURALIS" - AIRVAULT

Identifiant de l'unité parcellaire	Réf cadastrale constituant l'unité foncière	Superficie parcelle m ²	surface de l'unité foncière m ²	Propriétaire	Nom de occupant	vacance
1	ZW0174	5752	5752	CCA VT	CCA VT - aire covoiturage	non
2	ZW0002	12012	12012	SOLEIL Mme GELLE Magalie	AGRI FRANCE CARBURE	non
3	ZX0045	7455	7455	SOLEIL Mme GELLE Magalie	AGRI FRANCE CARBURE	non
4	ZW0165	3111	3111	LAURY Julien	non occupée	oui
5	ZW0166	6142	6142	BODET Claudie	non occupée	oui
6	ZX0061	5000		BODET Claudie	CENTRAL GARAGE	non
7	ZW0170	7588	7588	BODET NAUD	Sarl BODET Services	non
8	ZX0022	13677	13677	BODET NAUD PAR M. BODET Patrick	Sarl BODET Services	non
9	ZX0025	6195	34764	TPL INDUSTRIES	TPL INDUSTRIES	non
	ZX0049	459				
	ZX0067	7632				
	ZX0069	3878				
	ZX0070	252				
	ZX0082	2777				
10	ZX0044	10900	10900	Etablissement BELLANÉ	BELLANNÉ	non

11	ZX0064	6014	6014	THIOLLET AURALIS	non occupée	oui	
12	ZX0055	1629	10077	LISBAC	JV GROUP	non	
	ZX0065	8448					
13	ZX0066	3500	3500	SAINT PARDOUX	non occupée	oui	
14	ZX0059	5000	17612	SCI ATMA	SARL LA MAUCANIQUE	non	
	ZX0073	12612					
V6	ZX0063	525	/	CAAVT	CAAVT - voirie privée	/	
V7	ZX0071	10237	/	CAAVT	CAAVT - voirie privée		
E1	ZW0001	3007	/	CAAVT	CAAVT- réserve incendie		
E2	ZX0072	739	/	CAAVT	CAAVT- réserve incendie		
E3	ZX0051	12184	/	CAAVT	CAAVT - réserve incendie		
E4	ZX0047	14	/	CAAVT	CAAVT - espace vert		
E5	ZX0048	8	/	CAAVT	CAAVT - espace vert		
E6	ZW0172	148	/	CAAVT	CAAVT - espace vert		
E7	ZW0173	151	/	CAAVT	CAAVT - espace vert		
E8	ZW0171	158	/	CAAVT	CAAVT - espace vert		
E9	ZX0052	1037	/	CAAVT	CAAVT - espace vert		
E10	ZX0056	319		CAAVT	CAAVT - espace vert		
172131			138604				

5 - ZAE « LA POINTE DU RENARD » - AIRVAULT



1,7 hectares

7 unités foncières

2 unités foncières non occupées soit
28,57% de vacance

5 établissements

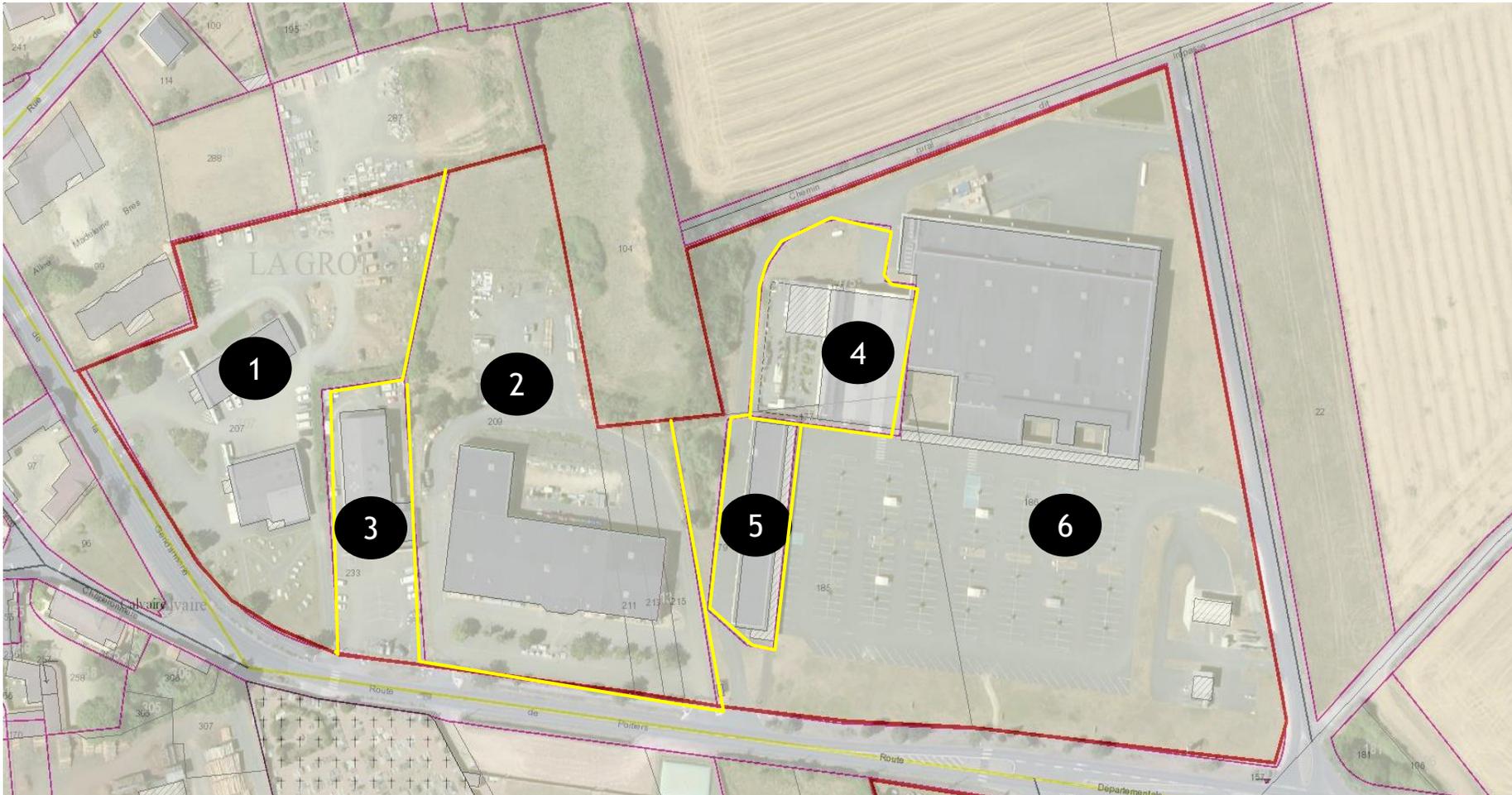
0 voirie privée

 Parcelles non occupées

ZAE "LA POINTE DU RENARD" - AIRVAULT

Identifiant de l'unité parcellaire	Réf cadastrale constituant l'unité foncière	Superficie parcelle m ²	surface de l'unité foncière m ²	Propriétaire	Nom de occupant	vacance
1	ZI0170	3000	3000	BOURDIN	Garage Garnier	non
2	ZI0175	1887	1887	SCI La Pointe du Renard	SCP Vétérinaires	non
3	ZI0176	1000	1000	RAYMOND Sandrine	Les Jardins de la Beauté	non
4	ZI0177	1000	1000	BERNIER Jean-Maurice	SARL AUTO ECOLE Jean-Maurice	non
5	ZI0174	5000	5000	CCAVT	CCAVT - non occupée	oui
6	ZI0182	3000	5363	CCAVT	CCAVT - non occupée	oui
	ZI0183	2363				
7	ZI0179	627	627	GARNIER Alexis	SARL GARNIER Alexis - OKI	non
E11	ZI0178	21	/	GARNIER Alexis	POSTE RTE	/
		17898	17877			

6 - ZAE « LES SIVARDIERES » - AIRVAULT



5,8 hectares

6 unités foncières

0% vacance

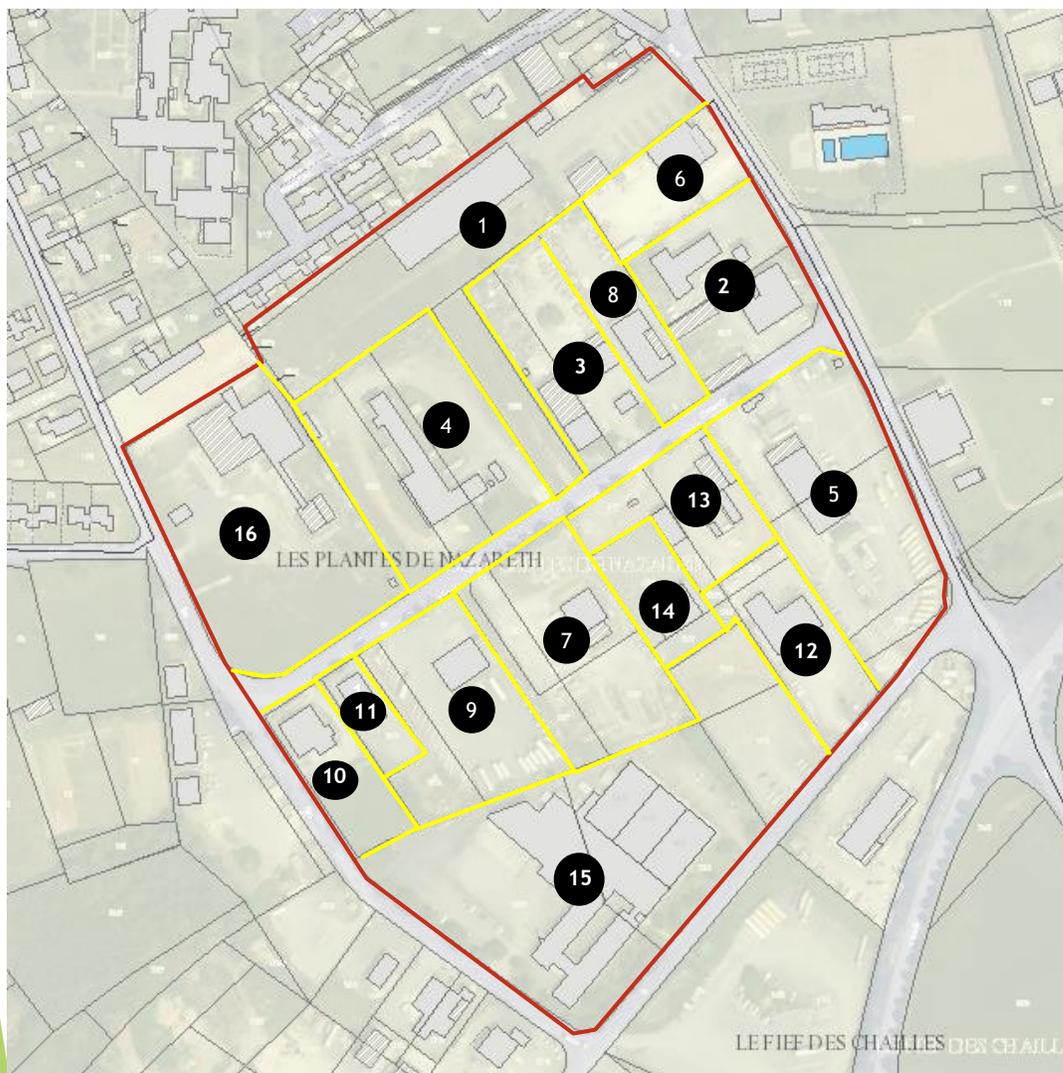
15 établissements

0 voirie privée

ZAE "LES SIVARDIERES" - AIRVAULT

Identifiant de l'unité parcellaire	Réf cadastrale constituant l'unité foncière	Superficie parcelle m ²	surface de l'unité foncière m ²	Propriétaire	Nom de occupant	vacance
1	AH0207	9484	9484	SCI SAMI	AMBULANCES CRON + Services funéraires	non
2	AH0209	9696	11916	ELOTIS	ROUX Quincaillerie	non
	AH0211	782				
	AH0213	612				
	AH0215	826				
3	AH0233	2511	2511	CAILLAUD Philippe	SARL AMG AUTO 79	non
4	ZH0175	2729	3096	SA CAVAC DISTRIBUTION	GAMM VERT	non
	ZH0177	367				
5	ZH0179	1644	1644	DBI	.La Pause Gourmande . EPI .Pressing de l'Aldérade .Véronique Fleurs .Ombres et Lumières .Art et Beauté .Agence AXA .Bijouterie Diam'or .Optique du Val d'Or	non
6	ZH0185	6386	6386	SCI GOVELI	SA VERANBERT	non
	ZH0186	23091	23091			
		58128	58128			

7 - ZAE « LES HAUTS DE DISSÉ » - AIRVAULT



13,3 hectares

0% vacance

16 unités foncières

13 établissements

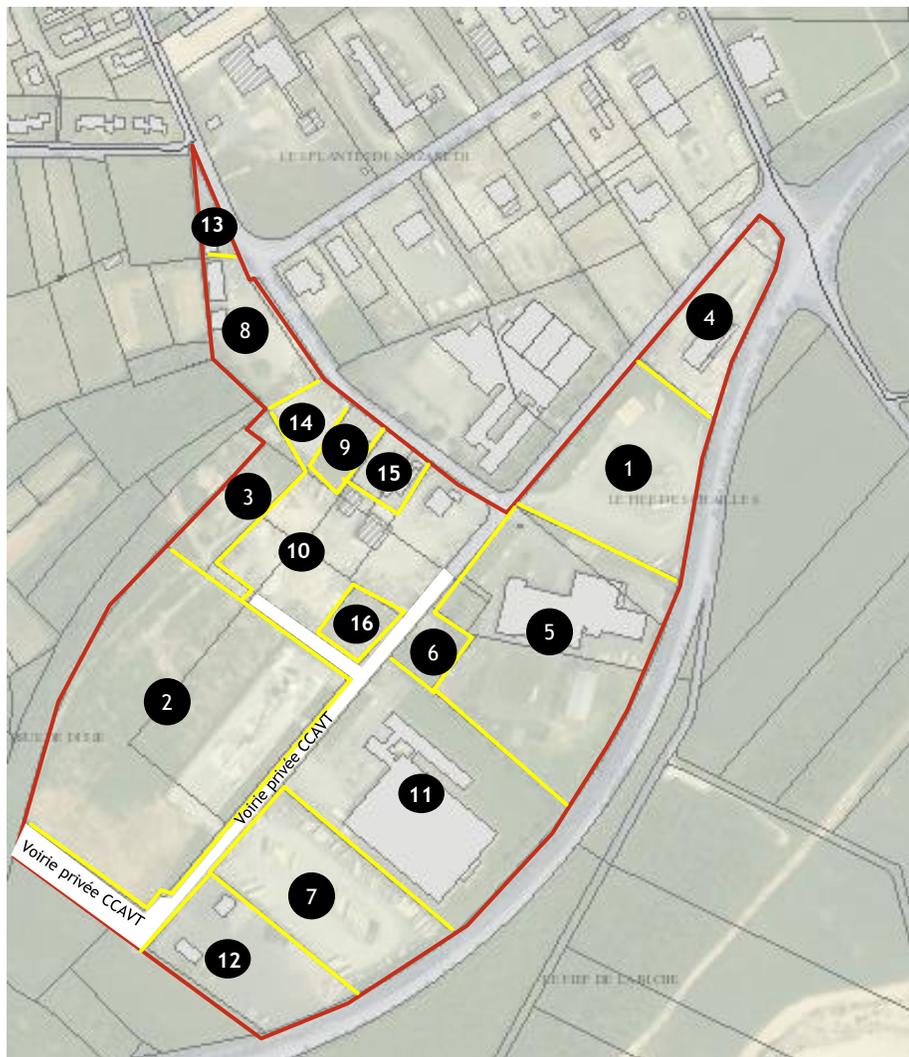
0 voirie privée

ZAE "LES HAUTS DE DISSÉ" - AIRVAULT

Identifiant de l'unité parcellaire	Réf cadastrale constituant l'unité foncière	Superficie parcelle m ²	surface de l'unité foncière m ²	Propriétaire	Nom de occupant	vacance
1	AH0054	560	16348	LJP ZI	ROUX Produits Métallurgiques	non
	AH0220	12878				
	AH0265	420				
	ZK0322	2490				
2	ZK0241	3536	6924	Commune d'Airvault	Pétanque/Secours Catholique Ateliers Municipaux	non
	ZK0252	3388				
3	ZK0308	3798	6288	Commune d'Airvault	Ateliers Municipaux	non
	ZK0323	2490				
4	ZK0250	2925	11413	SCI L'Aumônerie	MABRIS	non
	ZK0264	3587				
	ZK0259	4901				
5	ZK0337	596	12006	LARRICQ	TRATEL	non
	ZK0265	1080				
	ZK0253	5210				
	ZK0254	5120				
6	ZK0257	3835	3835	POTET Patrick	POTET Patrick	non
7	ZK0454	3566	8703	COMEC	Isolation Thouarsaise	non
	ZK0455	2645				
	ZK0456	1066				
	ZK0457	1426				
8	ZK0307	3800	3800	SCI de l'Aumônerie Airvaudaise	MPH Airvaudaise	non

9	ZK0311	5439	7527	LAURENTIN Claudie	LAURENTIN Transports	non
	ZK0370	2088				
10	ZK0314	3431	3431	FERROMECA	FERROMECA MG	non
11	ZK0369	1616	1616	CHRISTY	MANCEAU ETS	non
12	ZK0393	3825	4456	GUY TIERCELIN INVESTISSEMENTS	BERNIS TRUCKS	non
	ZK0440	376				
	ZK0443	101				
	ZK0444	154				
13	ZK0439	3017	4761	BOUYER Jacques	PICOTY	non
	ZK0442	516				
	ZK0447	1228				
14	ZK0445	584	2941	PETITEAU Christian		
	ZK0446	2357				
15	ZK0339	3000	24298	CCA VT	C2E	non
	ZK0356	11515				
	ZK0361	800				
	ZK0362	800				
	ZK0363	800				
	ZK0364	5593				
	ZK0396	1790				
16	ZK0452	14677	14757	GS AIRVAULT	Atlantique Ouest Paysage 79	non
	AH0324	80				
133104			133104			

8 - ZAE « LES DESSUS DE DISSÉ » - AIRVAULT



16,7 hectares

16 unités foncières

0 vacance

10 établissements

4 voiries privées

ZAE "LES DESSUS DE DISSÉ" - AIRVAULT

Identifiant de l'unité parcellaire	Réf cadastrale constituant l'unité foncière	Superficie parcelle m ²	surface de l'unité foncière m ²	Propriétaire	Nom de occupant	vacance
1	ZK0345	13916	13916	LARRICQ	TRATEL	non
2	ZK0434 ZK0431	23477 13585	37062	LARRICQ		
3	ZK0448	2273	4893	Commune Airvault	terrain privé	non
	ZK0449	353				
	ZK0425	1690				
	ZK0438	577				
4	ZK0325	493	6984	SA TROUILLARD	SA TROUILLARD	non
	ZK0326	6491				
5	ZK0336	10153	25875	SOCOPLAN	SOCOPLAN	non
	ZK0344	2575				
	ZK0375	172				
	ZK0401	12074				
	ZK0450	901				
6	ZK0404	2011	2011	GOUGEON Nicolas		
7	ZK0405	13310	13310	SCI Du Thouet	DESERT DEUX SEVRES	non
8	ZK0347	653	5977	DEPARTEMENT Des Deux-Sèvres	ATELIERS DU DEPARTEMENT	non
	ZK0423	5324				
9	ZK0359	2000	2000	SCI VERONIQUE	AIRVAULT AUTO BILAN	non

10	ZK0371	1978	14750	Plaine de Dissé	SARL THIOLETT	non
	ZK0412	3456				
	ZK0414	2403				
	ZK0417	265				
	ZK0419	360				
	ZK0424	1656				
	ZK0426	1870				
	ZK0428	2762				
11	ZK0402	23569	23569	SAS FILEC	SAS FILEC	non
12	ZK0406	9339	9339	SCI AIR VEAUX	RECYCLAGE	non
13	ZK0422	1240	1240	CCA VT	RADIO VAL D'OR	non
14	ZK0436	2323	2323	SCI PATOU	PARKING PL	non
15	ZK0416	851	2052	SCI BVJFI	La Minute Blonde	non
	ZK0418	1201				
16	ZK0420	1999	1999	SARL DIONNAU	EURL DIONNAU	non
V8	ZK0451	8235	/	CCA VT	CCA VT - voirie privée	/
V9	ZK0430	948	/			
V10	ZK0432	44	/			
V11	ZK0415	47	/			
176574			167300			